

Gründe für Preissteigerung bei Wohngebäudeversicherungen

Jeder Eigenheimbesitzer hat es bereits gemerkt, die Rechnung für die Wohngebäudeversicherung ist zum Teil erheblich teurer geworden.

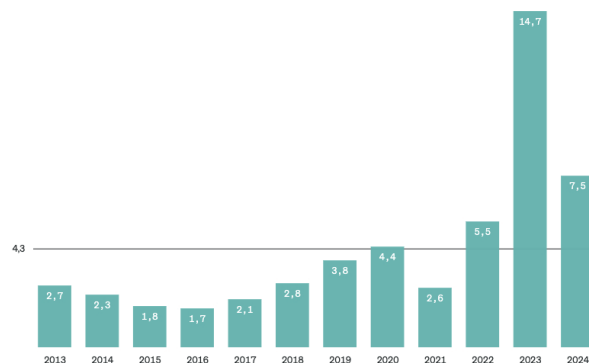
Die Gründe liegen in den teils extremen Preissteigerungen bei Baumaterialien und den Handwerkerpreisen:

- Konstruktionsholz + 83 %
- Dachlatten + 45 %
- Bauholz + 38 %
- Dachziegel + 28,7 %
- Zement + 41,7 %
- Frischbeton + 27,7 %
- Sanitärausstattung + 10,8 %

Nach der stärksten Steigerung des Baupreisindex in den letzten beiden Jahren sind es im Jahr 2025 nur ca. 1%.

Inflation verteuert Aufbauskosten für Wohngebäude

Die Veränderung des Anpassungsfaktors in der Wohngebäudeversicherung in Prozent jeweils zum Vorjahr; Langjähriger Durchschnitt 2013-2024 = 4,3 Prozent



Eine Kündigung des Versicherungsvertrages nur aufgrund der Erhöhung des Baupreisindex ist nicht möglich. Sprecht mit Eurem Berater bei HARTMANN Finanzdienstleistungen GmbH, bevor ihr den bestehenden Vertrag kündigt. Aufgrund der möglichen Angebotsvergleiche des Marktes kann der passende Anbieter gefunden werden.

Der Einschluss von Elementarschäden und unbenannten Gefahren ist aufgrund zunehmender Wetterereignisse sehr zu empfehlen.

Dieses Versorgungswerk:

verfügt über unabhängige Gremien, in denen alle Fragen zu den Themen Altersversorgung, Berufsunfähigkeitsabsicherung, Hinterbliebenenabsicherung in jeder Hinsicht sorgfältig diskutiert und geprüft werden, um letztendlich zu Empfehlungen für seine Mitglieder zu kommen.

verfügt über einen Vorstand und Beirat, in dem Betriebsinhaber/innen eine entscheidende Stimme haben. So werden die Interessen des Berufsstandes aktiv und bestmöglich vertreten.

vereint die Vorzüge verschiedener Anbieter zu einem Optimum.

zieht Experten aus verschiedenen Fachbereichen im Beirat hinzu, wie Rentenberater, Sozialversicherungsexperten, Versicherungskaufleute, Steuerberater, Kapitalanlageexperten. Ziel ist die bestmögliche Information der Mitglieder für ihre Entscheidungsfindung.

schließt Rahmenvereinbarungen und rabattierte Verträge mit verbesserten und vorteilhaften Konditionen mit den Versicherern ab.

informiert über wichtige Neuerungen, die für die Betriebsinhaber im Schornsteinfegerhandwerk im Hinblick auf ihre Altersversorgung von Bedeutung sind.

ist unabhängig.



Versorgungswerk für Betriebsinhaber
im Schornsteinfegerhandwerk e.V.

Kaiserstr. 26
24768 Rendsburg
Tel: 04331-5901-234
Fax.: 04331-5901-202

E-Mail: info@vbs-versorgungswerk.de
Web: www.vbs-versorgungswerk.de



Versorgungswerk für Betriebsinhaber
im Schornsteinfegerhandwerk e.V.

VBS AKTUELL

Mai 2025

Save the date:
VBS Mitgliederversammlung
26.09.2025
13:00 Uhr
in Nürnberg.
Details folgen auf der VBS_Homepage!

Wir haben aktuell
über 2.300 Mitglieder!

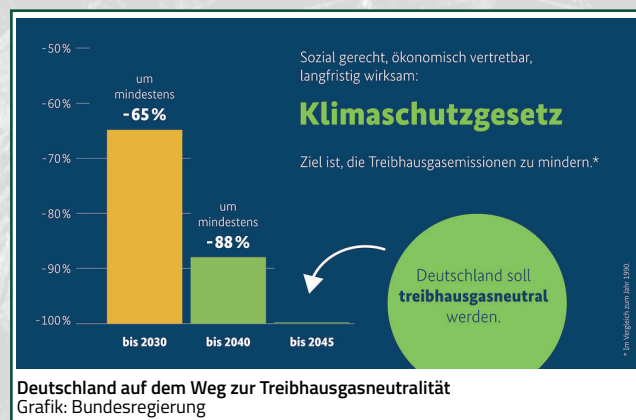
www.vbs-versorgungswerk.de

Liebe VBS-Mitglieder,

Seit Jahrhunderten stehen die Schornsteinfeger für Sicherheit, Umweltschutz und Energieeffizienz. Durch die Änderungen in der Energieeinsparverordnung (EnEV) im Gebäudeenergiegesetz (GEG) gibt es Anforderungen an Heizungsanlagen und auch an die energetische Sanierung von Bestandsgebäuden.

Durch ständige Fortbildungen und Schulungen müssen wir uns alle auf den aktuellen Stand bringen, damit wir unseren Kunden zu zahlreichen Fragen Auskunft geben können: Wie kann die Energieeffizienz gesteigert werden, welche Vor- und Nachteile hat dieses oder jenes Heizungssystem bzw. welches empfiehlt Ihr?

Während die EU bis 2050 klimaneutral werden will, geht Deutschland einen Sonderweg und will mit dem Klimaschutzgesetz schon bis 2045 klimaneutral sein.



Bleibt abzuwarten, welche Änderungen oder Ergänzungen es durch die neue Bundesregierung hierzu geben wird.

Ihr/ Euer



1. Vorsitzender
Frank Bongartz
bBsf in Bayern



stellv. Vorsitzender
Michael Höft
bBsf in Schleswig-Holstein

Unfall-Existenz-Versicherung für Schornsteinfeger

Jedes Jahr verunfallen mehr als 9 Millionen in Deutschland. Die Gefahr eines Unfalls besteht immer – egal ob beim Sport, in der Freizeit, während der Arbeitszeit oder im Urlaub. Schwere Unfälle führen oft zu dauerhaften Gesundheitsschädigungen, Verdienstaussfällen und zahlreichen Kosten. Gesetzlichunfallversichert ist nicht jeder, außerdem ist der Versicherungsschutz auf die Arbeits- und Schulzeit inkl. der damit verbundenen direkten Wege sowie von den Leistungshöhen begrenzt.

In Kombination mit einer privaten Unfallversicherung, wie zum Beispiel mit der Existenz Unfallversicherung von der Ostangler Brandgilde VVaG, kann sich umfassend versichert werden.

Herkömmliche Unfallversicherungen stellen Summenversicherungen dar. Dies bedeutet, dass im Falle eines Unfalls eine Leistung gemessen an dem Grad der Invalidität und der vorher festgelegten Invaliditäts-Grundsumme (auch die Gliedertaxe und die Progression werden bei der Berechnung berücksichtigt) berechnet wird.

Die Unfallversicherung Existenz von der Ostangler Brandgilde VVaG leistet nach Art einer Haftpflichtversicherung, so als ob der Versicherer das Unfallereignis selbst zu verantworten hätte. Die Leistungen erfolgen entsprechend dem Bedarf der verunfallten Person.

- Diese Unfallversicherung übernimmt lebenslang alle offenen Kosten, bis zu einer Summe von **10 Mio. Euro**, die durch einen Unfall entstehen und für die kein ersatzpflichtiger Dritter vorhanden ist. Ansprüche / Leistungen aus privaten Verträgen, die zusätzlich abgeschlossen wurden, werden nicht angerechnet. Die Unfall Existenz bietet somit einen neuen und zukunftsorientierten Versicherungsschutz. Sie zahlt alle finanziellen Schäden, die der Unfall nach sich zieht, sei es Schmerzensgeld, Verdienstaussfall, Umbau, Pflegekosten oder Rentenminderung, und das ab einem Prozent Invalidität.
- Nur als VBS Mitglied auch für Schornsteinfeger (meister)/innen erhältlich.
- Monatsbeitrag schon ab 25,18 Euro.
- Verdienstaussfall pauschal ab 1.000€ mitversichert (ohne Anrechnung einer Unterversicherung für VBSMitglieder). Bei Absicherung über 1.000€ muss es zum Nettoeinkommen passen).

Angebotsanforderung über: info@hartmanngruppe.net

Stellvertreter-Regelung und „neue“ Betätigungsfelder

Sicherlich allen Lesern und Leserinnen ist die neue Stellvertreter-Regelung für Meister-Mitarbeiter/innen im Schornsteinfegerbetrieb bekannt. Die HARTMANN Betriebshaftpflicht-Spezialkonzepte haben diese Anpassung automatisch mitversichert.

Welche Tätigkeiten / Versicherungsschutzinhalten stehen ebenfalls aktuell im Fokus?

- **Energetische Inspektionen von Klimaanlage gemäß §74ff GEG**
Die Inspektion von Klimaanlage fällt nicht unter „Überprüfung, Reinigung und Wartung von gewerblichen und privaten Lüftungs-, Dunstabzugs- und Abgasanlagen sowie die Reinigung von Solarthermieanlagen, Tätigkeit als Lüftungsfachkraft“. Luft ist nicht gleichzusetzen mit Kühlmitteln o.Ä., was in Klimaanlage bekanntlich eingesetzt wird. Im Gegensatz zu Lüftungsanlagen, bei der die angesaugte Außenluft allenfalls erwärmt wird, erfüllen Klimaanlage die vier thermodynamischen Funktionen Heizen, Kühlen, Befeuchten und Entfeuchten. Sie halten selbsttätig und ganzjährig die Temperatur, die Luftfeuchtigkeit und die Reinheit der Luft auf vorgegebenen Werten.
- **Wärmepumpenbetriebsprüfer (§60a GEG)**
Mit § 60a GEG wird erstmals eine Betriebsprüfung von bestimmten Wärmepumpen eingeführt, was bislang nicht erforderlich war.
- **Mietsachschaden an beweglichen Sachen z.B. an eine zur Verfügung gestellte Hebebühne**
In guten Spezialkonzepten sind Schäden an der zur Verfügung gestellten Hebebühne (Mietsachschaden an beweglichen Sachen) als auch Schäden im Zusammenhang mit der Ausführung der Tätigkeiten mitversichert. Sofern sich ein Produktionsausfall aus einem zuvor eingetretenen versicherten Sachschaden ergibt, ist dieser als Vermögensfolgeschaden ebenfalls mitversichert.
Wichtig: Es muss jedoch die Erlaubnis sowie die Qualifikation (z.B. Hebebühnenführerschein) vorliegen.
- **Reinigung von Photovoltaik-Anlagen**
An verschmutzten Stellen kann kein oder nur wenig Sonnenlicht aufgenommen und in Strom umgewandelt werden. Der Gesamtertrag der Anlage verringert sich. Eine professionelle Reinigung kann daher sinnvoll sein. Da sich die Anlagen oft auf dem Dach befinden und schwer zugänglich sind, steigt auch die Nachfrage nach diesem Betätigungsfeld.